

Índex

Context.....	1
Paper del Cafè-Bar a l'equipament.....	2
L'espai.....	2
El projecte.....	3
Condicions i terminis del concurs.....	5
Contacte.....	5

Context

Amb data 5 de febrer de 2026 es convoca el concurs per a la concessió de l'explotació del cafè-bar del local de la Societat Aliança Palmarenca, coneguda com l'Aliança, situada al carrer Sant Josep, número 1 de la Palma.

El cafè-bar disposa d'una superfície aproximada de 180 m², que inclou sala-menjador, cuina i terrassa exterior.

La Societat Aliança Palmarenca es una entitat cultural sense ànim de lucre amb voluntat de promocionar el teatre i la cultura popular de la Palma. Des de la seva fundació, l'any 1924, una gran part del poble ha participat activament en les activitats de l'Aliança. Som una entitat oberta a totes les activitats culturals del poble, les promocionem i hi participem, i és per això que acollim una bona part del teixit cultural del poble. Actualment, l'Aliança té més de 300 membres actius.

El local de la Societat és un espai amb voluntat de ser molt més que un Cafè-Bar. No només per als membres de l'Aliança, sinó també com un punt neuràlgic per a molts veïns i veïnes del municipi. Es tracta d'un espai obert a tota la ciutadania amb una clara dimensió social, cultural i festiva, on el cafè-bar constitueix un dels eixos centrals de l'equipament.

L'equipament es troba en una ubicació molt cèntrica; just al costat del teatre de l'Aliança, que acull activitats setmanals, a prop de la parada d'autobús i davant del CAP, actualment en construcció. Tot això comporta una important afluència de públic tant entre setmana com durant els caps de setmana, convertint el cafè-bar en un espai situat en un entorn immillorable.

Finalment, cal destacar com a element de valor afegit que el local acull l'espai d'assaig del grup de teatre de l'Aliança, que utilitza les instal·lacions dos dies per setmana per preparar les obres que posteriorment es representen al teatre. Aquest fet contribueix a la presència habitual no només de nombrosos socis, sinó també de molts veïns i veïnes que fan ús del cafè-bar; també hi fa els assajos la Coral de la Palma tots els dilluns al vespre.

Paper del Cafè-Bar a l'equipament

Des de l'Aliança entenem que el Cafè-Bar juga cinc papers imprescindibles en el nostre dia a dia:

1. Oferir servei de bar com a complement indispensable de l'activitat de l'Aliança (assajos, xerrades, cinema, actuacions teatrals, tallers i activitat social diversa), cosa que comporta donar un servei de bar ràpid i econòmic abans i després de les diferents activitats.
2. Espai de socialització dels socis de l'Aliança, en els moments previs als assajos i actuacions, reunions o simplement com espai d'oci.
3. Com a punt de trobada del teixit cultural i social de la Palma, sent un dels eixos vertebradors de l'associacionisme local.
4. Un punt de promoció de la cultura local i nacional a la Palma.
5. Un Cafè-Bar referent a la Palma: Un espai on la ciutadania que no és de l'Aliança pugui venir a esmorzar, dinar, sopar, fer una copa... gaudint de l'espai interior i d'una magnífica terrassa, amb una oferta gastronòmica de qualitat.

Es tracta de crear un projecte de creixement per l'Aliança i de referència a la Palma al voltant d'aquest espai.

Espai

L'Aliança facilita la possibilitat de visitar físicament l'espai perquè els interessats puguin fer una proposta pel Cafè-Bar. És la voluntat de l'Aliança deixar a l'adjudicatari l'espai ja adequat.

La cuina amb la major part de la maquinària necessària i els espais de cuina, barra, menjador i terrassa amb taules, cadires i mobles. Serà tasca de l'adjudicatari de proveir vaixel·la, coberteria i estris de cuina (encara que n'hi ha, cal veure sí és adequat per a les necessitats del nou llogater). El contracte de lloguer inclourà inventari actualitzat.

El projecte podrà contenir millores en la distribució de l'espai, així com la maquinària necessària, però la proposta final serà pactada per l'Aliança i l'adjudicatari guanyador.

El Projecte

El concurs per la concessió es realitzarà en una sola fase. Per entrar a concursar podeu presentar els vostres projectes a l'adreça electrònica de l'Aliança (vegeu l'apartat "Condicions i terminis del concurs").

**BASES DEL CONCURS PER L'EXPLOTACIÓ DEL
CAFÈ-BAR DE LA SOCIETAT ALIANÇA
PALMARENCA**

**Societat Aliança
Palmarenca**

Pàgina 3 de 5

Els candidats interessats en la concessió, hauran de presentar una memòria tècnica i econòmica on s'especifiquin els següents elements:

- Oferta contractual
- Oferta econòmica

Cada candidatura serà lliure de presentar l'oferta contractual i econòmica amb les millores de contracte que cregui convenient, aquesta és només una proposta base. Es valorarà la possibilitat d'afegir millores al projecte que es revisaran i s'avaluaran durant el procés d'adjudicació.

Es durà a terme una entrevista personal amb els diferents candidats, on es podrà detallar i negociar les condicions finals en cas de guanyar l'adjudicació. L'entrevistat haurà de ser la persona que finalment sigui el titular del contracte de lloguer.

Finalment, la junta de l'entitat adjudicarà definitivament la concessió de l'explotació del bar a la candidatura que consideri més avantatjosa (no només es valorarà el criteri de caràcter econòmic, sinó també social i benefici per els socis). Seguidament, ho comunicarà al candidat, a la resta de candidats, així com a la resta de socis de l'Aliança amb els motius raonats de la selecció.

A més de la proposta econòmica i social i de les millores parlades amb l'Aliança, el contracte que se'n derivi haurà d'incloure les següents condicions mínimes de contractació:

- La durada del contracte cobrirà un mínim de 5 i un màxim de 7 anys des de la data de signatura del contracte. La durada anirà en funció de l'oferta presentada.
- L'adjudicatari haurà de constituir una fiança per un import del lloguer de dos mesos. Aquesta fiança serà recuperable, al final del període contractual, un cop comprovada la integritat de tot l'equipament inventariat.
- El manteniment i reparació dels aparells anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- L'ambientació de la sala del bar es consensuarà entre les dues parts, adjudicatari i la Junta Directiva de la Societat, qualsevol canvi s'haurà de pactar entre ambdues parts. La voluntat és que l'espai tingui una decoració vinculada amb l'Aliança, la Palma i la seva cultura popular.

L'horari mínim d'atenció al públic és:

	D'octubre a març	D'abril a setembre
De dilluns a dijous	De 8 a 19	De 8 a 21
Divendres i dissabte	De 8 a 23	
Diumenge	De 9 a 17	

BASES DEL CONCURS PER L'EXPLOTACIÓ DEL CAFÈ-BAR DE LA SOCIETAT ALIANÇA PALMARENCA	Societat Aliança Palmarenca
	Pàgina 4 de 5

El llogater podrà tancar el Cafè-Bar un dia de cada setmana per descans del personal si li cal, així com quinze dies en concepte de vacances anuals, aquests períodes de tancament es pactaran de mutu acord entre les parts.

La proposta es pot millorar ampliant aquest horari, oferint servei d'esmorzars, vermouths, dinars, sopars... Aquest és un horari mínim que es podrà ampliar sempre que estigui en compliment de la normativa local vigent sobre aquesta matèria.

La memòria tècnica ha d'incloure, a títol indicatiu, una oferta econòmica pel lloguer de Cafè-Bar. El llogater ha de tenir en compte que les despeses d'aigua, llum i gas (el bar té comptadors propis) i el pagament íntegre de les diferents taxes pròpies (residus...) van al seu compte.

Tot el personal laboral que treballi en el servei, haurà d'estar regularitzat segons el conveni laboral pertinent i anirà a càrrec de l'adjudicatari.

A part del projecte també es tindrà en compte les següents valoracions que s'hauran de poder demostrar:

1. Coneixement de la Societat Aliança Palmarenca i la seva activitat ordinària.
2. Experiència demostrable en gerència i gestió de bar o restaurant, per un període superior a 3 anys.
3. Experiència demostrada en cuina, per un període superior a 3 anys.
4. Atès que la Societat l'Aliança Palmarenca forma part del Cens d'Entitats de Foment de la Llengua Catalana, es considera que:
 - a. La llengua vehicular escrita serà el català.
 - b. Els canals televisius d'emissió continua seran de preferència aquells que emetin en català.
 - c. Els llogaters s'atindran amb especial cura a la llei 22/2010, de 20 de juliol (DOGC núm. 5677, del 23), del Codi de consum de Catalunya.
 - d. L'idioma preferent de la carta del cafè-bar serà el català i en el cas de ser en un sol document la primera llengua serà la catalana.

Les instal·lacions compten amb la maquinària relacionada en l'inventari per donar el servei pactat prèviament per ambdues parts. Si l'adjudicatari vol ampliar aquesta maquinària, aniran a càrrec seu i se'ls podrà emportar a la finalització de la concessió del servei. Qualsevol modificació haurà de comptar amb el vist i plau de la junta directiva.

Si des de l'adjudicatari es fes una inversió significativa en el conjunt del Cafè-Bar, es pactaria entre les dues parts un possible increment dels anys de la concessió de l'espai.

L'adjudicatari haurà de contractar una Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, segons el que preveu el Decret 112/2010 pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats

recreatives.

A continuació incloem, uns exemples per les millores de contracte que es tindran en consideració.

- Contractació de personal en situacions vulnerables així com amb capacitats diverses.
- Decoració, ambientació i adequació interior del bar.
- Ampliacions de l'horari mínim.
- Retransmissions d'interès esportiu i cultural.
- Disponibilitat per oferir dinars i serveis de bar per les activitats de l'Aliança. Així mateix oferir el bar quan l'Aliança organitzi pels socis diades assenyalades (Diada del Soci, sopar de pastorets...).
- Oferta de menjars per sensibilitats alimentàries com intolerància, al·lèrgies o dieta vegana i vegetariana.
- La utilització de productes de temporada i proximitat i l'adequació de l'oferta tant en l'assortiment com el preu (tenint en compte que és un local social d'una entitat cultural).

Condicions i terminis del concurs

Les propostes s'hauran de presentar en format digital a través del correu electrònic de l'Aliança: societat.alianca.palmarenca@gmail.com indicant com a assumpte del correu "Concurs Cafè-Bar Aliança Palmarenca".

El document haurà de comptar amb:

- Oferta contractual
- Oferta econòmica

El dimarts, 10 de febrer al matí, qui estigui interessat podrà fer una visita del Cafè-Bar amb concertació prèvia mitjançant el correu societat.alianca.palmarenca@gmail.com.

Les propostes es podran presentar des de la publicació d'aquestes bases i fins al 22 de febrer de 2026 quan es recolliran els projectes de les candidatures. Les entrevistes amb els candidats es faran durant l'última setmana de febrer.

Com a molt tard el dia 28 de febrer de 2026 es comunicarà el guanyador.

Contacte

Per adreçar comunicacions o resoldre qualsevol dubte, us podeu posar en contacte mitjançant la adreça electrònica de l'Aliança: societat.alianca.palmarenca@gmail.com